

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy istotnych postanowień umowy.
2. Wykonawca wystawiał będzie comiesięczne faktury obciążeniowe.
3. Należności z tytułu wystawionej faktury rozliczeniowej wynikać będą z ilości faktycznie zużytego przez Zamawiającego paliwa gazowego, określonego wg odczytów urządzenia pomiarowego, opłaty abonamentowej i opłat sieciowych stałych i zmiennych w okresach miesięcznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakości obsługi Zamawiającego w zakresie świadczenia usług dystrybucji:
 - a) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową;
 - b) rozpatrywania wniosków lub reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;

W zakresie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, OSD

- c) przyjmowania od Zamawiającego, w godzinach pracy, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania gazu ziemnego z sieci;
 - d) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu gazu ziemnego, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
 - e) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania gazu ziemnego przerwanego z powodu awarii w sieci;
 - f) powiadamiania Odbiorcy o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie gazu ziemnego.
- Realizacja zobowiązań zawartych w pkt d),e),f) nastąpi pod warunkiem otrzymania informacji z OSD.

6. Płatność za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie wskazanym na fakturze, nie krótszym niż 21 dni od dnia dostarczenia faktury.
7. Odbiorcą faktur jest, ul., Adres do doręczeń faktur:
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach
 - a) zmiany ceny ofertowej w przypadku zmiany opłaty stałej za usługę sieciową i opłaty zmiennej za usługę sieciową w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, po uprzednim pisemnym

zawiadomieniu Zamawiającego wraz z dołączeniem taryfy cen i opłat. Zmiana będzie obowiązywała od wejścia w życie nowej Taryfy zatwierdzonej Decyzją Prezesa URE

- b) zmiany grupy taryfowej, w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty Zamawiającego zmieniły charakter użytkowania,
- c) zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.
- d) zmiany ceny ofertowej (cena bez podatku VAT) w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania gazu ziemnego podatkiem akcyzowym (w przypadku, gdy odbiorca jest płatnikiem podatku akcyzowego)
- e) zmiany przepisów podatkowych w zakresie stawki podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie jednostkowa cena brutto, o kwotę wynikającą ze zmian stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana podatku VAT.

Zmiana ceny w przypadku zmiany: stawki podatku VAT, stawki podatku akcyzowego oraz stawki opłat dystrybucyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego obowiązywać będą od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymagają zgody Zamawiającego (aneksu).

9. Na podstawie art. 439 Pzp w przypadku utraty przez Zamawiającego uprawnienia do rozliczenia wg cen taryfowych Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

9.1. cen jednostkowych paliwa gazowego na Towarowej Giełdzie Energii (TGE)

9.2. strona składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności:

9.2.1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia pozostałej do końca trwania zamówienia szacowanej ilości gazu,

9.2.2. dowody na to, że zmiana ceny paliwa gazowego na TGE ma wpływ na koszt realizacji zamówienia,

9.3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wskazanego w niniejszym ustępie może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy

9.4. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy,

9.5. strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu

ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. Wykonawca dokonał zakupu paliwa gazowego w wysokości 100%

9.7. waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.

10. Zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp w przypadku utraty przez Zamawiającego uprawnienia do rozliczenia wg cen taryfowych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- c. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 10 a Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 10 b Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 10 b na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 10 b. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 10c Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający uwzględnia odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 10 a-c, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 11-14 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

15. Zmiana postanowień Umowy w zakresie zmiany w ust. 10 może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy.

16. Aneksowanie zmian do umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

17. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie określone jako nieistotne:

17.1 zmiany miejsca realizacji umowy pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie spełniała wymagania określone w SWZ,

17.2 zmiany danych teleadresowych stron umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.

O zmianach danych określonych w ust. 17 pkt 17.1.-17.2. powyżej Strony (Zamawiający/Wykonawca) będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej.

18. W razie utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do miejsca odbioru, do którego dostarczane jest paliwo gazowe przez Wykonawcę, Odbiorca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

19. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

20. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez pisemne oświadczenie złożone przez Stronę Umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia Umowy. Strona wypowiadająca Umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy za wypowiedzeniem przez Sprzedawcę może nastąpić tylko z ważnych powodów.

21. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie. Strona wypowiadająca Umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.

22. W przypadku, gdy odbiorca zwleka z zapłatą za świadczenie usługi lub za pobrane paliwo gazowe co najmniej przez okres 30 dni, Sprzedawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

23. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści dni w Roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej, może rozwiązać Umowę z zachowaniem co najmniej czternastodniowego terminu wypowiedzenia.

24. Zmiany danych oraz osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Stron pisemnie.
25. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
26. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym: przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego i Prawo energetyczne.
27. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowany jako czynny / zwolniony podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
28. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.2357 t.j) prowadzony jest rachunek VAT.
29. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
30. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
31. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
32. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym: przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego i Prawo energetyczne.
33. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty przygotowuje do akceptacji Zamawiającego projekt umowy.
2. Wykonawca dołączy do umowy aktualną na dzień podpisania umowy, taryfy cen i opłat zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.